



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 2 – Година LIV
20. јануар 2022. г., Бачка Топола**

**LIV. évfolyam – 2. szám
Topolya, 2022. január 20.**

2.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133. és 2021/63. szám) és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2022. 01. 20-án meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL

s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására az **első kör** feltételei szerint, az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	Védettségi fok
Topolya	1	0,4613	24.094,06	5.557,29	15	
Topolya	2	0,6739	24.795,93	8.354,99	15	
Topolya	5	4,8000	27.068,92	64.965,41	15	
Topolya	17	1,8727	29.532,70	27.652,94	15	
Topolya	21	0,2339	24.094,06	2.817,80	15	
Topolya	22	0,4548	24.094,04	5.478,99	15	
Topolya	23	1,2912	24.094,05	15.555,12	15	
Topolya	24	0,2535	24.094,04	3.053,92	15	
Gunaras	26	1,6594	24.094,05	19.990,83	15	
Gunaras	30	0,6496	27.068,92	8.791,99	15	
Gunaras	35	0,1582	27.068,90	2.141,15	15	

Gunaras	42	1,1200	27.068,92	15.158,60	15	
Gunaras	50	0,7400	24.858,68	9.197,71	15	
Gunaras	62	0,1934	5.949,74	575,34	15	
Gunaras	63	0,7655	29.746,28	11.385,39	15	
Gunaras	64	0,1739	24.094,08	2.094,98	15	
Gunaras	65	0,8958	24.094,05	10.791,72	15	
Gunaras	66	0,8133	5.949,74	2.419,46	15	
Gunaras	67	0,2766	5.949,75	822,85	15	
Gunaras	68	0,2124	24.094,07	2.558,79	15	
Gunaras	69	0,0181	27.069,06	244,97	15	
Gunaras	70	0,0947	28.001,90	1.325,89	15	
Gunaras	71	0,1243	27.068,95	1.682,33	15	
Gunaras	72	0,0909	27.068,87	1.230,28	15	
Gunaras	73	0,0201	25.263,18	253,90	15	
Gunaras	74	3,0293	26.163,66	39.628,78	15	
Topolya - város	82	3,7003	22.611,57	41.834,80	15	
Topolya - város	84	5,4868	21.883,47	60.035,11	15	
Zentagunaras	85	0,5110	2.409,28	615,57	15	
Zentagunaras	89	0,3866	26.224,00	5.069,10	15	
Zentagunaras	91	2,2000	25.336,45	27.870,09	15	
Zentagunaras	92	2,1408	25.336,28	27.119,95	15	
Zentagunaras	93	0,4869	25.398,56	6.183,28	15	
Zentagunaras	94	2,8000	29.495,48	41.293,67	15	
Zentagunaras	107	14,2212	27.068,92	192.476,26	15	
Zentagunaras	115	1,2754	27.068,92	17.261,85	15	
Zentagunaras	116	0,1599	14.873,17	1.189,11	15	
Zentagunaras	117	0,0824	23.307,77	960,28	15	
Zentagunaras	118	0,0480	29.746,25	713,91	15	
Zentagunaras	119	0,0357	26.368,91	470,69	15	
Zentagunaras	120	0,0394	26.585,79	523,74	15	

Zentagunaras	121	0,0885	27.068,93	1.197,80	15	
Zentagunaras	122	0,1101	27.068,94	1.490,14	15	
Zentagunaras	123	0,0090	27.366,67	123,15	15	
Njegoševo	124	0,2154	29.746,29	3.203,68	15	
Njegoševo	139	0,3680	28.086,03	5.167,83	15	
Bajsa	143	0,1003	29.746,26	1.491,78	15	
Bajsa	144	0,2967	29.746,28	4.412,86	15	
Bajsa	145	2,3800	26.841,32	31.941,18	15	
Bajsa	148	0,2731	27.068,91	3.696,26	15	
Bajsa	149	0,5027	27.068,93	6.803,77	15	
Bajsa	150	1,3726	26.635,89	18.280,21	15	
Bajsa	154	2,1942	13.535,04	14.849,29	15	
Bajsa	155	0,4335	13.535,04	2.933,72	15	
Bajsa	156	0,0088	25.176,14	110,77	15	
Bajsa	157	0,3167	24.094,06	3.815,29	15	
Bajsa	158	1,5533	24.094,05	18.712,64	15	
Bajsa	160	0,6329	13.535,05	4.283,16	15	
Bajsa	161	0,5790	24.914,58	7.212,77	15	
Bajsa	162	0,4805	12.047,62	2.894,44	15	
Bajsa	163	0,7214	14.873,14	5.364,74	15	
Bajsa	165	0,1691	29.746,30	2.515,05	15	
Bajsa	166	0,5156	24.941,04	6.429,80	15	
Bajsa	167	0,6024	27.828,93	8.382,07	15	
Bajsa	168	0,5330	24.094,05	6.421,06	15	
Bajsa	169	0,2782	24.094,03	3.351,48	15	
Bajsa	170	0,0042	29.745,24	62,47	15	
Bajsa	171	0,4910	26.970,81	6.621,34	15	
Bajsa	172	0,7021	24.094,05	8.458,22	15	
Bajsa	173	0,3499	22.450,44	3.927,70	15	
Bajsa	174	0,6000	27.068,92	8.120,68	15	
Bajsa	176	0,0280	22.844,64	319,82	15	
Bajsa	177	0,5287	22.858,24	6.042,58	15	
Felsőroglatica	180	0,0675	25.147,41	848,72	15	
Felsőroglatica	181	0,0516	24.093,99	621,63	15	
Felsőroglatica	182	0,1279	5.949,73	380,49	15	
Felsőroglatica	189	4,4000	24.313,03	53.488,66	15	
Felsőroglatica	192	8,9000	24.313,10	108.193,30	15	
Felsőroglatica	203	5,5789	5.413,54	15.100,80	15	

Felsőroglatica	204	3,2000	5.413,54	8.661,66	15	
Felsőroglatica	205	3,0000	5.413,54	8.120,31	15	
Felsőroglatica	206	1,2907	5.413,54	3.493,63	15	
Felsőroglatica	213	0,5400	5.413,54	1.461,66	15	
Felsőroglatica	214	0,2500	5.413,56	676,69	15	
Felsőroglatica	215	0,1200	5.413,50	324,81	15	
Felsőroglatica	218	0,4123	27.068,93	5.580,26	15	
Felsőroglatica	219	0,3418	27.068,93	4.626,08	15	
Felsőroglatica	220	0,9117	22.790,23	10.388,93	15	
Felsőroglatica	221	3,7416	11.887,34	22.238,84	15	
Felsőroglatica	222	0,6717	24.702,89	8.296,46	15	
Felsőroglatica	223	0,1288	27.068,94	1.743,24	15	
Felsőroglatica	224	0,1038	24.094,03	1.250,48	15	
Felsőroglatica	225	0,1930	2.974,87	287,07	15	
Felsőroglatica	226	1,0565	5.413,54	2.859,70	15	
Felsőroglatica	227	0,6200	13.535,03	4.195,86	15	
Felsőroglatica	228	0,6616	13.535,04	4.477,39	15	
Felsőroglatica	229	0,5623	24.094,04	6.774,04	15	
Felsőroglatica	230	1,4374	27.068,92	19.454,43	15	
Felsőroglatica	231	0,0029	26.144,83	37,91	15	
Felsőroglatica	232	0,6722	25.284,08	8.497,98	15	
Felsőroglatica	233	0,5847	26.237,06	7.670,40	15	
Felsőroglatica	234	5,3980	25.678,59	69.306,51	15	
Felsőroglatica	235	0,7002	21.416,67	7.497,98	15	
Felsőroglatica	236	0,1849	29.746,30	2.750,04	15	
Felsőroglatica	237	4,1488	24.518,56	50.861,30	15	
Felsőroglatica	238	2,1435	5.413,54	5.801,96	15	
Felsőroglatica	239	0,7650	5.413,54	2.070,68	15	
Felsőroglatica	240	0,3151	24.765,31	3.901,77	15	
Felsőroglatica	241	0,0190	24.094,21	228,89	15	

Felsőroglatica	242	0,0417	24.172,42	504,00	15	
Felsőroglatica	243	0,6620	25.722,05	8.514,00	15	
Felsőroglatica	245	14,8959	26.919,64	200.496,11	15	
Felsőroglatica	247	1,0917	23.601,54	12.882,90	15	
Felsőroglatica	249	0,3500	27.068,91	4.737,06	15	
Felsőroglatica	250	0,0586	27.068,94	793,12	15	
Felsőroglatica	253	0,6043	27.052,87	8.174,03	15	
Felsőroglatica	254	2,5734	5.949,73	7.655,52	15	
Kisbelgrád	255	0,1038	27.068,88	1.404,88	15	
Kisbelgrád	256	0,1226	25.813,95	1.582,39	15	
Kisbelgrád	257	0,1628	29.746,31	2.421,35	15	
Kisbelgrád	258	0,3730	24.276,70	4.527,60	15	
Kisbelgrád	259	1,8598	13.534,05	12.585,31	15	3. övezet
Kisbelgrád	260	1,2679	13.534,05	8.579,91	15	3. övezet
Kisbelgrád	261	0,2632	13.534,04	1.781,08	15	3. övezet
Kisbelgrád	262	0,0812	23.116,26	938,52	15	
Kisbelgrád	263	0,0967	25.843,95	1.249,55	15	
Kisbelgrád	264	1,1509	21.416,67	12.324,22	15	
Kisbelgrád	265	0,1697	27.068,95	2.296,80	15	
Kisbelgrád	266	0,5417	27.068,91	7.331,62	15	
Kisbelgrád	267	0,1710	29.746,32	2.543,31	15	
Kisbelgrád	271	0,6000	8.120,43	2.436,13	15	2. övezet
Kisbelgrád	272	2,4951	8.120,43	10.130,64	15	2. övezet
Kisbelgrád	275	5,9000	13.534,05	39.925,44	15	3. övezet
Kisbelgrád	276	0,5258	13.534,04	3.558,10	15	3. övezet
Kisbelgrád	278	1,8843	29.746,29	28.025,47	15	
Kisbelgrád	279	0,6500	29.746,29	9.667,54	15	
Kisbelgrád	283	1,1007	5.413,54	2.979,34	15	
Kisbelgrád	284	0,3181	13.534,05	2.152,59	15	3. övezet
Kisbelgrád	285	1,1787	27.068,92	15.953,07	15	

Kisbelgrád	286	0,3073	5.949,72	914,18	15	
Kisbelgrád	288	0,0860	27.230,81	1.170,92	15	
Pacsér	289	0,5472	24.094,04	6.592,13	15	
Pacsér	290	0,5756	27.068,92	7.790,44	15	
Pacsér	291	0,8680	12.047,62	5.228,66	15	
Pacsér	292	0,4560	13.535,04	3.085,99	15	
Pacsér	293	0,4250	24.094,05	5.119,99	15	
Pacsér	294	0,4358	28.184,60	6.141,42	15	
Pacsér	295	0,5677	27.068,93	7.683,51	15	
Pacsér	296	0,2089	27.068,93	2.827,35	15	
Pacsér	297	0,4746	26.897,18	6.382,70	15	
Pacsér	298	0,5797	26.883,15	7.792,08	15	
Pacsér	301	3,6000	25.123,69	45.222,63	15	
Pacsér	315	1,0000	25.123,65	12.561,83	15	
Pacsér	317	8,9255	27.068,92	120.801,82	15	
Pacsér	318	1,0366	27.068,92	14.029,82	15	
Pacsér	319	0,2307	27.068,92	3.122,40	15	
Pacsér	320	0,0338	25.018,34	422,81	15	
Pacsér	321	0,0602	27.068,94	814,77	15	
Pacsér	322	20,3207	27.068,92	275.029,70	15	
Pacsér	323	8,8099	27.068,92	119.237,24	15	
Bácskossuthfalva	324	0,0696	29.746,26	1.035,17	15	
Bácskossuthfalva	325	0,3299	27.068,93	4.465,02	15	
Bácskossuthfalva	326	0,0275	23.854,18	328,00	15	
Bácskossuthfalva	327	0,0646	23.849,38	770,34	15	
Bácskossuthfalva	328	0,0271	26.004,06	352,36	15	
Bácskossuthfalva	329	5,8270	29.746,29	86.665,82	15	
Bácskossuthfalva	330	0,5712	27.068,93	7.730,88	15	
Bácskossuthfalva	331	1,0339	28.979,83	14.981,12	15	
Bácskossuthfalva	332	16,9028	29.746,29	251.397,80	15	
Bácskossuthfalva	333	2,3275	29.746,29	34.617,24	15	
Bácskossuthfalva	336	15,0435	29.746,29	223.744,16	15	
Összesen		258,4619				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bérbé- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

A kapcsolattartással megbízott személy Nada Mehaković, telefon: 024/715-899.

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérbé.
4. A bérbé- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont
Topolya	2022.01.24.	10
Topolya - város	2022.01.24.	10
Bajsa	2022.01.24.	10
Felsőroglatica	2022.01.24.	10
Gunaras	2022.01.24.	10
Kisbelgrád	2022.01.24.	10
Njegoševo	2022.01.24.	10
Zentagunaras	2022.01.24.	10
Pacsér	2022.01.24.	10
Bácskossuthfalva	2022.01.24.	10

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbé- és használatba adására vonatkozó nyilvános árverésről szóló hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbé- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.
6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.
7. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbé és használatba, más célokra nem használható.
8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbé az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.
9. A jelen hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbéadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
- **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, valamint legalább **három éve** abban a kataszteri községben lakik, amelyben a bérbéadás tárgyát képező földterület van, s aki legkevesebb 0,5 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa,
 - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább három éve aktív státusza van, s legalább **három éve** a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van a lakóhelye, s akinek a parcellája határos a bérbéadás tárgyát képező állami tulajdonú földterülettel,

- **jogi személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s legalább **három éve** aktív státusza van, aki legkevesebb 10 ha mezőgazdasági földterület tulajdonosa abban a kataszteri községben, amelyben a bérbeadás tárgyat képező földterület van, s annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van a székhelye, amelyhez az a kataszteri község tartozik.
2. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatba adására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.
 3. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
 4. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
 5. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
 6. A nyertes ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a mezőgazdasági földekről szóló törvényben szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
 7. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
 8. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követtek el állami tulajdonú mezőgazdasági földterület esetében,

- 4) megsértették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
- 5) jogtalanul használtak állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet,
- 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy:

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;
- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;
- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapról nem régebbi) arról, hogy legalább 0,5 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa;

- természetes személy:

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;
- bizonyíték arról, hogy az illető lakhelye három éve a nyilvános árverést lefolytató helyi önkormányzati egység területén van;
- ingatlan-nyilvántartási kivonat és kataszteri terv (hat hónapról nem régebbi) annak bizonyítékeként, hogy a bérlet tárgyát képező földdel határos mezőgazdasági földterület tulajdonosa;

- jogi személy:

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;
- ingatlan-nyilvántartási kivonat (hat hónapról nem régebbi) arról, hogy a jogi személy legalább 10 ha mezőgazdasági föld tulajdonosa abban a kataszteri községben van, ahol a bérlet tárgyát képező föld van;
- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónapról nem régebbi) annak bizonyítékeként, hogy abban a helyi önkormányzati egységben van a székhelye, ahol a bérlet tárgyát képező föld van.

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **természetes személyek** számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;
- a **jogi személyeknek** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónapról nem régebbi) és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról.

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a ** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;
- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

Az ajánlattevő beszkenelt, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékeként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletéhez,
2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelés céljából történő használatára,
3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2022. 01. 27., 12.00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2022.02.04.	12:00
Topolya - város	2022.02.04.	12:00
Bajsa	2022.02.04.	12:00
Felsőroglatica	2022.02.04.	12:00
Gunaras	2022.02.04.	12:00
Kisbelgrád	2022.02.04.	12:00
Njegoševo	2022.02.04.	12:00
Zentagunaras	2022.02.04.	12:00
Pacsér	2022.02.04.	12:00
Bácskossuthfalva	2022.02.04.	12:00

A jelen hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a jegyzékét tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított összegben befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, mely összeget csökkentettek a befizetett letéti összeggel, amelyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni, az első évben pedig a befizetőlap mellé a következőket kell csatolni:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlés utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, TOPOLYA község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik. Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG

TOPOLYA KÖZSÉG

Községi Elnök

Szám: 320-5/2022-I

Kelt: 2022. 01. 19-én

Szatmári Adrián, s.k.

Községi Elnök

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM**

Földhivatal

Gračanička 8., Belgrád

Szám: 320-11-454/2022-14

Kelt: 2022. 01. 20-án

**TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal**

**24300 Topolya
Tito Marsall 30.**

Tárgy: Jóváhagyási kérelem a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal kapcsolatban.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 2021. évi határozatra vonatkozó jóváhagyási kérelmük kapcsán, ikt. sz. 320-5/2022-I-1, kelt: 2022. 01. 20-án, melyet a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz intéztek jóváhagyásra 2022. 01. 20-án, a következőkről értesítjük Önöket:

A földtörvény 64. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) alapján az állami tulajdonban lévő földeket nyilvános hirdetés útján adják bérbe, s a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot annak a helyi önkormányzati egységnek az illetékes szerve hozza meg a Minisztérium jóváhagyásával, amelynek a területén az állami tulajdonban lévő föld található.

A fentiek értelmében megállapítást nyert, hogy teljesültek a törvény által előírt feltételek, és a földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyja a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot a 2021. évre vonatkozóan.**

A Miniszter által felhatalmazva, szám 119-01-4/13/2020-09 kelt: 2020. 10. 28-án

A minisztérium nevében

Branko Lakić, s. k.

megbízott igazgató

3.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

TOPOLYA Községi Képviselő-testülete

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld

bérbeadásának árát megállapító bizottság

Szám: 320-3/2022-I

Kelt: 2022. 01. 14-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen **173** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	252,98	29.746,29
SZÁNTÓFÖLD	2	230,21	27.068,92
SZÁNTÓFÖLD	3	204,91	24.094,05
SZÁNTÓFÖLD	4	182,14	21.416,67
SZÁNTÓFÖLD	5	159,38	18.740,47
MEZŐ	1	126,49	14.873,14
MEZŐ	2	115,11	13.535,04
MEZŐ	3	102,46	12.047,61
LEGELŐ	1	50,60	5.949,73
LEGELŐ	2	46,04	5.413,54
NÁDAS-MOCSÁR	1	25,30	2.974,86
NÁDAS-MOCSÁR	2	23,02	2.706,77
NÁDAS-MOCSÁR	3	20,49	2.409,28

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát **az első körben**, vagyis összesen **173** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja magában foglal.

Indokolás

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a **Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V** számú, **2021. 03. 18-i** végzésével alapított, az volt a feladata, hogy megállapítsa minden nyilvános árverésre vonatkozóan a bérleti kezdőárat kataszteri községenként **TOPOLYA** község területén, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja magában foglal. A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadása kezdőárának megállapításakor, figyelembe véve az említett törvényi rendelkezést, mivel **TOPOLYA** községben tartottak nyilvános árverést az előző agrárgazdasági évben, ennek alapján az elért átlagár 230,21 euró hektáronként, vagyis 27.068,92 dinár hektáronként.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A bizottság az említett törvényi előírással összhangban **az első körben az elért átlagár 100%-ban** állapította meg a kezdőárat, ami **27.068,92 dinárt tesz ki hektáronként, s amely 2. osztályú szántóföld minőségének felel meg**, amely alapján kiszámolták az összes többi művelési ágra és osztályra, illetve minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárakat az **első körben**, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említett figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

4.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG

- Községi Közigazgatási Hivatal -

Szám: 110-3/2022

Kelt: 2022. 01. 17.

Topolya

A fogyatékossgal élő személyek hátrányos megkülönböztetésének megakadályozásáról szóló törvény 4. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 06/33. és 16/13. szám), a Helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasza 1. bekezdése 2) és 5) pontja (SzK Hivatalos Közlönye, 07/129., 14/83. - más. törv., 16/101. - más. törv., 18/47. és 21/111. - más. törv. szám), A parkolóhelyek kijelöléséről és fenntartásáról szóló határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 01/10. és 04/15. szám), valamint a Topolya Községi Közigazgatási Hivataláról szóló Határozat 45-47. szakaszai alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja, 16/19. szám), Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi:

Szabályzatot a parkolóhelyek fogyatékossgal élő személyek egyes kategóriái általi ingyenes használatának feltételeiről, módjáról és eljárásáról

1. szakasz

Jelen Szabályzat részletesen meghatározza a parkolók területén kijelölt parkolóhelyek (a továbbiakban: Szabályzat) fogyatékossgal élő személyek egyes kategóriái általi ingyenes használatának feltételeit, módját és eljárását.

2. szakasz

1. A parkolók területén kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatának jogát, illetve a fogyatékossgal élők számára kiadott, öntapadó fóliás parkolási igazolvány birtoklásának (a továbbiakban: parkolási igazolvány) jogát az alábbi fogyatékossgal élő személyek gyakorolhatják:
2. mozgássérültek, akiknek a vezetéshez szükséges végtagjaik sérültek, legalább 70%-os testi károsodással;
3. súlyos neuromuszkuláris betegségben, disztrófiában, bénulásban, quadriplégiában, sclerosis multiplexben és cerebrális bénulásban szenvedők, legalább 70%-os testi károsodással;
4. legalább 90%-ban látássérült személyek;
5. mentális zavarokkal küzdő személyek;
6. hadirokkantak és békeidei katonai rokkantak;
7. polgárháborús rokkantak I-IV rokkantsági csoportból és
8. dializált személyek, ha járműüket személyes szállításukra használják.

3. szakasz

A jelen szabályzat 2. szakaszában említett személyek jogaik gyakorlása során a parkolási igazolványt Topolya községben, valamint a Szerb Köztársaság területén a fogyatékossgal élők járművei számára fenntartott parkolóhelyeken használhatják, az illetékes minisztérium által meghatározott módon.

4. szakasz

A parkolási igazolvány ingyenes, nincs időkorlát a parkolás időtartamát illetően és univerzális, azaz a Szerb Köztársaság egész területén érvényes a fogyatékossgal élők járművei számára fenntartott helyeken.

5. szakasz

A fogyatékossgal élő személyek járművei számára fenntartott parkolóhelyek meghatározása és jól látható jelölése a közlekedésbiztonsági előírásoknak megfelelően történik.

6. szakasz

A benyújtott kérelem alapján Topolya Községi Közigazgatási Hivatala harcoss- és rokkantvédelemmel megbízott szűkebb szervezeti egysége dönt a jelen Szabályzat 2. pontjában foglalt jogról.

A kérelmet feldolgozó tisztviselő köteles betekinteni, beszerezni és feldolgozni azokat a tényeket, amelyekről hatósági nyilvántartást vezetnek, és amelyek a döntéshozatalhoz szükségesek.

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatát lehetővé tévő parkolási igazolványt, a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala harcoss- és rokkantvédelemért felelős szervezeti egysége által kiadott végzés alapján, Topolya Községi Közigazgatási Hivatala kommunális tevékenységekkel megbízott osztálya állítja ki.

7. szakasz

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatának jogát a jelen szabályzat 2. szakaszában említett személy gyakorolhatja, feltéve, hogy:

- 1) lakhelye Topolya község területén található;
- 2) járműtulajdonos, vagy pénzügyi lízingszerződés alapján a jármű használója;
- 3) a járművet a jelen szabályzat 2. szakaszában említett személy vagy a vele közös háztartásban élő személy neve alatt jegyezték be;
- 4) a járművet BT rendszám táblával jegyezték be.

9. szakasz

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használati jogának gyakorlására vonatkozó kérelmet a kísérő dokumentációval Topolya Községi Közigazgatási Hivatala harcoss- és rokkantvédelméért felelős szűkebb szervezeti egységéhez kell benyújtani.

A kérelmező lehet a jelen szabályzat 2. szakaszában említett személy vagy a közös háztartás tagja.

A jelen Szabályzat értelmében a közös háztartás tagjai közé tartozik a fogyatékossggal élő személy szülője, házastársa, élettársa, gyermeke, örökbefogadó szülője, gyámja, nevelőszülője, valamint a fogyatékossggal élő személlyel közös háztartásban élő más személy, aki ugyanazon a lakcímen van bejelentve.

10. szakasz

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használati jogának gyakorlására vonatkozó kérelemhez az alábbi dokumentációt szükséges csatolni:

- fénykép (2,5 x 3 cm vagy 3 x 3,5 cm)
- személyi igazolvány fénymásolata vagy leolvasott személyi igazolvány a kérelmező, illetve a közös háztartás tagja lakhelyének igazolására;
- fogyatékossggal élő személy vagy közös háztartásban élő személy forgalmi engedélyének fénymásolata a jármű tulajdonjogának igazolásaként;
- születési anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat a fogyatékossggal élő személlyel való rokonsági fok igazolásaként, határozat a gyámságról vagy a nevelőszülői gondozásról, két tanú nyilatkozata az élettársi közösségről;
- a fogyatékossggal élő személy megállapított státuszának igazolása:
 - a) az illetékes hatóság végzésének, igazolásának vagy véleményének fénymásolata a sérülés fajtájáról és mértékéről, illetve a fogyatékossg meghatározott fokáról;
 - b) a más személy általi segítségnyújtásra és gondozásra való jogosultságról szóló végzés fénymásolata;
 - c) a hadi-/békeidei katonai rokkantság, polgári háborús rokkantság elismeréséről szóló végzés fénymásolata;
 - d) orvosi dokumentáció.

11. szakasz

A kérelmező köteles a jelen Szabályzat 10. szakaszában foglaltak mellett, az eljárást lefolytató szerv véleménye szerint a határozathozatalhoz szükséges egyéb dokumentumokat is benyújtani.

12. szakasz

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatának jogát a fogyatékossgal élő személy csak egy járműre gyakorolhatja.

A jelen szakasz 1. bekezdésében említett jog a felhasználó személyes joga, és csak fogyatékossgal élő személy vagy kísérő személy gyakorolhatja, de kizárólag a fogyatékossgal élő személy jelenlétében élhet vele.

13. szakasz

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatba vételi jogának jóváhagyásáról szóló végzés a tárgyévve szól.

Ha olyan változás áll be, amely a kijelölt parkolóhelyek ingyenes használati jogának gyakorlását érinti, azt a felhasználó köteles a változást követő 15 napon belül bejelenteni az illetékes hatóságnak.

Az a személy, aki élt a kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatának jogával, legkorábban a végzés érvényességi idejének lejártá előtt 30 nappal új kérelmet nyújthat be, és nem köteles a teljes dokumentációt benyújtani, csak a kérelmet, a fényképet, a személyi igazolvány fénymásolatát, valamint a nyilatkozatot arról, hogy nem történtek változások a megállapított tényekben.

14. szakasz

A kijelölt parkolóhelyek ingyenes használatának jogáról szóló végzés ellen a végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet fellebbezni Topolya Községi Tanácsánál.

15. szakasz

E Szabályzat meghozatalának napján lép hatályba, és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szedlár Péter, s.k.
A KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI
HIVATAL VEZETŐJE

5.
SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 464-59/2021-V-3
Kelt: 2022. 01. 20-án

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SZK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SZK Ab-határozat, 2013/50. – SZK Ab-határozat, 2013/98. – SZK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83., 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám), az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, 12. szakaszának 9. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. és 2021/22. szám), valamint Topolya község Statútumának 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1. szám) alapján, az építési telkekkel foglalkozó bizottság 2022. 01. 11-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 464-59/2021-V. számú, 2021. 12. 08-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint meghozott jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2022. január 20-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST
az építési telek elidegenítéséről

Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába:

- **6135/12.** helyrajzi számú parcella, Újvidék utca, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01-80-60 m² területen, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően,

az alábbi vevőnek: **PREVENT-TRO-S Kft. TOPOLYA, André István utca 18., Topolya, törzsszám: 088113374, adóazonosító jel (PIB): 103320478, a tevékenység jelzése: 2841 – Fémmegmunkáló szerszám gép gyártása, törvényes képviselő, Granimir Simović, Topolya, Duna utca 6. szám alatti lakos**, üzleti létesítmény építése céljából – a bejegyzett tevékenység végzéséhez szükséges csarnok.

A jelen végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **7.759.534,11 dinár**, mely összeget a vevő köteles e végzés kézbesítésétől számított 15 napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-811151843-89 – ingatlaneladásból származó jövedelem községi szintű haszonra, minta: 97, hivatkozási szám: 62-206, azzal, hogy a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára 2021. 12. 23-án befizetett 775.953,41 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s e végzés meghozatalával átvisszük a megfelelő községi számlára.

Az adóköltégeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

A földterület rendeltetési céljának való átadási határideje nem lehet több három (3) évnél, a melléképületeké pedig egy (1) évnél az építési terület elidegenítési szerződésének aláírását követően.

A vevő köteles e végzés kézbesítésének napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s a teljes ár befizetését, valamint Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének beszerzését követően megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti az e végzés 1. bekezdésében foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indokolás

2021. 12. 8-án jelent meg a Községi Tanács által meghozott, 464-59/2021-V. számú, 2021. 12. 8-i keltezésű határozat nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/30. szám).

Az elidegenítés tárgya Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Topolya-város K. K. 6569-es számú ingatlanlapjába, 6135/12. helyrajzi számú parcella, Újvidék utca, 2. osztályú szántóföld, építési területen lévő földterület, 01-80-60 m² területen.

A Községi Elnök 02-190/2017-V. számú, 2017. 11. 08-i végzése által kinevezett, építési telkekkel foglalkozó bizottság 2022. 01. 11-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telkek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy ajánlattevő adott át idejében érkező és hiánytalan ajánlatot 2021. 12. 28-án a Közvállalat iktatójában, mely ajánlatot 2022. 01. 04-én küldték meg a bizottságnak a Községi Közigazgatási Hivatal iktatóján keresztül, így az egyetlen ajánlattevő, a **PREVENT-TRO-S Kft. TOPOLYA, André István utca 18., Topolya, törzsszám: 088113374, adóazonosító jel (PIB): 103320478**, felajánlotta, hogy kifizeti az építési telek elidegenítésének kezdőárát **7.759.534,11 dinár** összegben.

Az ajánlattevő (vevő) az ajánlathoz mellékelte: a jelentkezést (adatok az ajánlattevőről), az ajánlattételi űrlapot, a bejegyzésről szóló aktus fénymásolatát, a Gazdaság-nyilvántartási Ügynökség nyilvántartásába való bejegyzésről szóló, 2021. 12. 21-i végzést, az adóazonosító jel odaítéléséről szóló igazolást, a 775.953,41 dináros letét 2021. 12. 23-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2021. 12. 28-i nyilatkozatot, a helyi közbevételek címén rendezett adókötelezettségekről szóló bizonyítékot, melyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Közbevételeket Megállapító és Megfizető Osztály állított ki 437-2-163/2021-IV szám alatt 2021. 12. 27-én, valamint a jogi képviselő, Granimir Simović személyi igazolványának fénymásolata.

A bizottság megvitatta a vevő ajánlatát, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SzK Hivatalos Közlönye, 2009/72., 2009/81., 2010/64. – SzK Ab-határozat, 2011/24., 2012/121., 2013/42. – SzK Ab-határozat, 2013/50. – SzK Ab-határozat, 2013/98. – SzK Ab-határozat, 2014/132., 2014/145., 2018/83. 2019/31., 2019/37. – másik törvény és 2020/9. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2017/7-1. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak az ajánlatnyitási eljárás lefolytatásáról szóló, 464-59/2021-V-2. számú, 2022. 01. 11-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében a rendelkező rész szerinti végzést hoztuk.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE
SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.

6.

Topolya község Statútuma 64. szakaszának 1. bekezdése 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST AZ INGÓ DOLGOK LELTÁRBIZOTTSÁGÁNAK MEGALKAKÍTÁSÁRÓL

I.

Megalakul az Ingó Dolgok Leltárbizottsága (a továbbiakban: Bizottság), az alábbi összetételben:

1. Seffer Attila, a Községi Tanács tagja – a Bizottság elnöke;
2. Fitz Ákos, a Felügyelőségi Osztály vezetője – tag;
3. Siniša Moravac, mesterfokozatú jogász – tag.

II.

A Bizottság feladata, hogy Topolyán, a Tito marsall utca 69/a szám alatti ingatlanban:

- megállapítsa az ingó dolgok meglétét és összeírja azokat;
- átvegye az ingatlan kulcsát az előző tulajdonostól vagy törvényes képviselőjétől.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

KÖZSÉGI ELNÖK
Szám: 02-2/2022-I
Kelt: 2022. 01. 11-én
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

7.
SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG
AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
Szám: 02-4/2022-V
Kelt: 2022. 01. 19-én
Topolya

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 77. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/88., 2018/27. – másik törvény, 2020/6. és 2021/129. szám), A gyerekek és diákok kiegészítő egészségügyi és szociális támogatásáról szóló szabályzat 7. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2018/80. szám) és Topolya Községi Közigazgatási Hivataláról szóló határozat 26. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2016/19. szám) alapján Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST

A TÁRCAKÖZI BIZOTTSÁG MEGALKAKÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ VÉGZÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

I.

A Tárcaközi Bizottság megalakításáról szóló, 02-53/2019 számú, 2019. 08. 09-i végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/11. szám) 1. pontjának 4. bekezdésének alábbi szövege: „Herbut Elvira, gyermekorvos, az egészségvédelmi rendszer képviselőjeként – tag” helyett az alábbi szöveg áll: „Budai Ana-Maria, gyermekorvos, az egészségvédelmi rendszer képviselőjeként – tag”.

II.

A gyermekek és tanulók pótlólagos tanügyi, egészségügyi és szociális támogatását felmérő bizottság megalakításáról szóló végzés többi rendelkezése változatlan szövegben hatályban marad.

III.

E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
2.	Határozat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	13
3.	Záráthatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának meghatározásáról az első körben	25
4.	Szabályzat a parkolóhelyek fogyatékossgal élő személyek egyes kategóriái általi ingyenes használatának feltételeiről, módjáról és eljárásáról	27
5.	Végzés az építési telek elidegenítéséről	29
6.	Végzés az Ingó Dolgok Leltárbizottságának megalakításáról	31
7.	Végzés a tárcaközi bizottság megalakításáról szóló végzés módosításáról	32

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.